



- Légende du plan d'aménagement particulier**
- Délimitation du PAP et des zones du PAG :**
- Délimitation de la zone verte
  - - - - Délimitation des différentes zones du PAG
  - Délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre d'unités de logement par parcelle :**
- I, II, III nombre de niveaux pleins  
 1L, 4L, 5L nombre de logement
- u = unifamilial      j = jumelé  
 bi = bifamilial      ba = en bande  
 p = plurifamilial      H = hauteur hors tout sans les superstructures  
 i = isolé
- Servitudes :**
- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)
- Éléments protégés d'intérêt communal :**
- Construction à conserver
  - ▲ Petit patrimoine à conserver
  - ▲ Gabarit d'une construction existante à préserver
  - Alignement d'une construction existante à préserver
  - Muret à conserver
- Informations supplémentaires :**
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
  - Délimitation entre les différentes zones BEP
  - Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Fond de plan (11.05.2021) :**
- Parcellaire
  - Bâtiment existant
  - Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
  - Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
  - Limite communale

**Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés (à l'intérieur du quartier existant)**

Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STED01	PAP "Hinter der Berk - Phase 1"	29.03.2013	15176/696
STED08	PAP "Op Eschelter"	05.01.2016	17221/696
STED11	PAP "Op Eschelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PAI/696
STED11	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/696
STED15	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/696
STED16	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/696
STED17	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/696
STED18	PAP "Zaer Grass"	16.02.2011	16283/696
STED19	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/696
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PAI/696

**Nombres d'unités et types de logements par zone**

Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	Zone de bâtiment et d'équipements publics	Zone de sport et de loisir
HAB-1 a II 1L u // /	MIX-u II 4L bi // / ba p	ECO-c1 a III H = 11m // / ba	BEP BEP Hôpital BEP Culture BEP P+R BEP Parc BEP Tech	REC
HAB-1 b II 1L u // / ba	MIX-u III 8L bi // / ba p	ECO-c1 b IV H = 14m // / ba		<b>Zone de gares ferroviaires et routières</b> GARE
HAB-1 c II 2L u // / ba p	MIX-u III 12L bi // / ba p	ECO-c2 ECO-r		<b>Zone de jardins familiaux</b> JAR
HAB-1 c II 4L u // / ba p	MIX-u II 6L bi // / ba p			
HAB-1 c II 8L u // / ba p	MIX-u I 1L u // /			
HAB-2 II 6L u // / ba p				
HAB-2 II 10L u // / ba p				



Intervenu le 28/01/2023  
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 20/10/2023  
 La Ministre de l'Intérieur  
 Taina Boffroy

INDEX	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des informations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des observations ministérielles (BEP, 1883/2023 (PAG, ECO, P+R, 2023) et NAI 7873/2023)
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE STEINFORT**

PROJET  
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT »**

PLAN  
 LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE SUD - PLAN 02

BUREAU D'ÉTUDES  
**zilmpian s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR AGR  
 VÉRIFIÉ PAR ARM  
 DATE 16.09.2021  
 FICHER P:\P-SC\2014\20140491-ZP\_PAG\_Steinfort\02\_Plans  
 PLAN N° 20171213-ZP\_STE\_PAP\_OE\_02b

FORMAT DIN-A0 (841 x 1189 mm)  
 ÉCHELLE 1:2.000  
 50 100 m