



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée de degré d'utilisation de sol par lot ou par zone

LOT/LOT	Surface de lot (m²)	Surface constructible brute (m²)	Type de construction	Hauteur des constructions (m)
LOT 1	100	100	100	100
LOT 2	100	100	100	100
LOT 3	100	100	100	100
LOT 4	100	100	100	100
LOT 5	100	100	100	100
LOT 6	100	100	100	100
LOT 7	100	100	100	100
LOT 8	100	100	100	100
LOT 9	100	100	100	100
LOT 10	100	100	100	100
LOT 11	100	100	100	100
LOT 12	100	100	100	100
LOT 13	100	100	100	100
LOT 14	100	100	100	100
LOT 15	100	100	100	100
LOT 16	100	100	100	100
LOT 17	100	100	100	100
LOT 18	100	100	100	100
LOT 19	100	100	100	100
LOT 20	100	100	100	100
LOT 21	100	100	100	100
LOT 22	100	100	100	100
LOT 23	100	100	100	100
LOT 24	100	100	100	100
LOT 25	100	100	100	100
LOT 26	100	100	100	100
LOT 27	100	100	100	100
LOT 28	100	100	100	100
LOT 29	100	100	100	100
LOT 30	100	100	100	100
LOT 31	100	100	100	100
LOT 32	100	100	100	100
LOT 33	100	100	100	100
LOT 34	100	100	100	100
LOT 35	100	100	100	100
LOT 36	100	100	100	100
LOT 37	100	100	100	100
LOT 38	100	100	100	100
LOT 39	100	100	100	100
LOT 40	100	100	100	100
LOT 41	100	100	100	100
LOT 42	100	100	100	100
LOT 43	100	100	100	100
LOT 44	100	100	100	100
LOT 45	100	100	100	100
LOT 46	100	100	100	100
LOT 47	100	100	100	100
LOT 48	100	100	100	100
LOT 49	100	100	100	100
LOT 50	100	100	100	100
LOT 51	100	100	100	100
LOT 52	100	100	100	100
LOT 53	100	100	100	100
LOT 54	100	100	100	100
LOT 55	100	100	100	100
LOT 56	100	100	100	100
LOT 57	100	100	100	100
LOT 58	100	100	100	100
LOT 59	100	100	100	100
LOT 60	100	100	100	100
LOT 61	100	100	100	100
LOT 62	100	100	100	100
LOT 63	100	100	100	100
LOT 64	100	100	100	100

Formes de toitures

- tp toitures plates
- bt (PVC%) toitures à versants, degré d'inclinaison
- co toitures de bois

Cablot des immeubles (plan / coupe)

- alignement obligatoire pour constructions existantes au sol par usage
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour aéroports

Délimitation des lots / lots

- lot propre
- terrain cédés au domaine public communal
- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface constructible à affecter au logement par construction
- mm 2%
- 7%
- pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVP espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADP aire de jeux ouverte au public
- ADP espace extérieur ouvert à la cité
- ADP voie de circulation motorisée
- ADP espace ouvert à la circulation
- ADP chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- ADP voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / mur à conserver

Services

- Infrastructures techniques
- réseaux à l'air pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse couvert pour eaux pluviales
- fosse couvert pour eaux usées

Légende supplémentaire

- accès parking souterrain
- limites de surfaces constructibles pour aéroports
- aires de jeux
- constructions existantes à démolir
- constructions existantes à conserver
- espaces destinés aux infrastructures techniques
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour aéroports

PROJET

PAP "Cité Echelle"
Lieu-dit "Schoelstfeld"

sect. A de Steinfort et sect. B de Hagen, Commune de Steinfort

PARC STEINFORT S.A.
2, rue Sébastien Combléus
L-9147 Eschdange-sur-Sûre
Tél.: +352 81 78 66-1 Fax: +352 81 78 65

01/02
sur base du plan n° 1380 PAP-02 du bureau d'Architecture & Aménagement S.A.
référence ministérielle N° 17221/6C Steinfort du 05/10/2016

DATE: 27/04/2017

PARTIE GRAPHIQUE DU PAP
modification ponctuelle des lots: 48, 49, 50, 51, 52

ATELIER D'ARCHITECTURE
DARIUSZ PAWLOWSKI SHI
10000 Luxembourg

REMARQUES

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisique du degré d'utilisation de tel ou tel lot

LOTILOT	Surface de lot (m²)	Surface de lot (m²)	Type et nombre de logements	Surface de construction (m²)	Hauteur de construction (m)
1	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000	1000	1000
21	1000	1000	1000	1000	1000
22	1000	1000	1000	1000	1000
23	1000	1000	1000	1000	1000
24	1000	1000	1000	1000	1000
25	1000	1000	1000	1000	1000
26	1000	1000	1000	1000	1000
27	1000	1000	1000	1000	1000
28	1000	1000	1000	1000	1000
29	1000	1000	1000	1000	1000
30	1000	1000	1000	1000	1000
31	1000	1000	1000	1000	1000
32	1000	1000	1000	1000	1000
33	1000	1000	1000	1000	1000
34	1000	1000	1000	1000	1000
35	1000	1000	1000	1000	1000
36	1000	1000	1000	1000	1000
37	1000	1000	1000	1000	1000
38	1000	1000	1000	1000	1000
39	1000	1000	1000	1000	1000
40	1000	1000	1000	1000	1000
41	1000	1000	1000	1000	1000
42	1000	1000	1000	1000	1000
43	1000	1000	1000	1000	1000
44	1000	1000	1000	1000	1000
45	1000	1000	1000	1000	1000
46	1000	1000	1000	1000	1000
47	1000	1000	1000	1000	1000
48	1000	1000	1000	1000	1000
49	1000	1000	1000	1000	1000
50	1000	1000	1000	1000	1000

Formes de lettres

tp : table plate
 tv (y<=z) : table à versants, façade utilisation
 cot : cotisation de l'acte

Garant des immeubles (plan) (coupe)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à déclarer au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux couvert au public
 espace extérieur couvert libre accès
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type core résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et hautes

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 mixte projetée / haie à conserver

Services

service de type urbanistique
 service technique
 service de parking
 service de stockage
 service de maintenance
 service de sécurité
 service de gestion des déchets
 service de gestion des eaux
 service de gestion des déchets
 service de gestion des déchets
 service de gestion des déchets

Infrastructures techniques

évacuation local couvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fosse couvert pour eaux pluviales
 canalisations extérieures pour eaux pluviales
 canalisations extérieures pour eaux usées
 canalisations extérieures à supprimer
 espace destiné aux infrastructures techniques
 poteaux

Légende supplémentaire

accès parking souterrain
 limites de surfaces constructibles pour constructions existantes à réhabiliter
 constructions existantes à réhabiliter
 services techniques
 poteaux

PAP "Cité Échelette"
 Lieu-dit "Schollefeld"

Parc Steinfort S.A.
 2 rue Sébastien Cornutus
 L-1947 Eschpeltange-sur-Sûre
 Tél. +352 61 79 00 1 Fax +352 61 79 65

02/02
 sur base du plan n°1380-PAP-02 du bureau Architecture & Aménagement S.A.
 référence ministérielle N°17221/SPC-Steinfort du 03/01/2016

1300
 27/02/2017

PARTIE GRAPHIQUE DU PAP
 modification ponctuelle des lots 48, 49, 51, 52

ARCHITECTE
 BUREAU D'ARCHITECTURE
 PASCAL FAVOUCHEUX
 10, rue de la Liberté
 L-1020 Luxembourg
 Tél. +352 26 29 29 29

MODIFICATIONS:
 M. DEBEL OUEL
 A. 11/02/2016
 Coupe de plan de la partie graphique du PAP

REMARQUES:
 Les modifications apportées à ce plan ont été effectuées en respectant les prescriptions de l'arrêté ministériel du 03/01/2016. Les modifications sont indiquées en rouge sur le plan. Les modifications ne sont pas applicables aux lots 48, 49, 51, 52.

POUR ACCORD

