



Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés			
Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STE102	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STE105	PAP "Aisch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STE106	PAP "62-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STE107	PAP "6, Rue de Hagen"	09.11.2017	18024/69C
STE108	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PA1/69C
STE109	PAP "Op Eechelter"	05.01.2016	17221/69C
STE109	PAP "Op Eechelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE109	PAP "18, Rue de Hagen"	04.02.2019	18390/69C
STE111	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PA1/69C
STE111	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STE112	PAP "Rue Randlingen/Rue de l'École"	05.03.2015	17170/69C
STE114	PAP "Kräzheck"	03.08.2016	17601/69C
STE114	PAP "Kräzheck" (Modification)	23.03.2022	17601/PA1/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kähler"	21.07.2017	17706/69C
STE120	PAP "Rue de Kähler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C
STE120	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STE121	PAP "Hanner dem Huerwätsch"	03.03.2021	18881/69C
STE122	PAP "Route d'Arlon"	25.03.2021	18972/69C
STE123	PAP "16, rue de Martyrs"	17.09.2019	18550/69C
STE124	PAP "60, Rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C

- Légende du plan d'aménagement général**
- Délimitation de la zone verte
 - Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :
 - HAB-1 Zone d'habitation 1
 - HAB-2 Zone d'habitation 2
 - Zone mixte urbaine
 - Zone mixte villageoise
 - Zone mixte rurale
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Park & Ride
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
 - Zone d'activités économiques communale type 1
 - Zone d'activités économiques communale type 2
 - Zone d'activités économiques régionale type
 - Zone de gares ferroviaires et routières
 - Zone de sport et de loisirs
 - Zone spéciale
 - Zone verte :
 - Zone agricole
 - Zone forestière
 - Zone de verdure
 - Zone de parc

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

Délimitation du degré d'utilisation du sol	
CS	max. 0,85 CUS max. 1,80 (min.)
CS	max. 0,95 DL (min.)

- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Zones superposées :
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
 - Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude urbanisation
 - CV « Coulee verte »
 - IP « Intégration paysagère »
 - BE « Bord de l'Eisch »
 - CE « Cours d'eau »
- Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »
 - Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
 - Couloir pour projets de mobilité douce
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal :
 - Secteur protégé de type « environnement construit »
 - Centre de Hagen
 - Centre de Kleinbettingen
 - Cités ouvrières

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver

Zone de bruit - LDEN (> 55 dB(A))
(Source: Administration de l'environnement, 2016)

- Informations supplémentaires :
- Délimitation entre les différents zones BEP
 - Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives* :
 - à la protection des sites et monuments nationaux

- Fond de plan (PCN 11.05.2021) :
- Parcelle
 - Bâtiment existant
 - Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
 - Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
 - Limite communale

* Les autres information à titre indicatif se trouvent sur le plan "annexe" pour assurer la lisibilité du présent plan. Celui-ci fait partie intégrante de la partie graphique du PAG.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

<p>Hinter der Berk - Phase II (1,82 ha)</p> <p>NQ01</p> <p>CS max. 0,85 CUS max. 1,80 (min.)</p> <p>CS max. 0,95 DL (min.)</p>	<p>6, rue de Hagen (0,22 ha)</p> <p>NQ09</p> <p>CS max. 0,35 CUS max. 0,85 (min.)</p> <p>CS max. 0,60 DL (min.)</p>
<p>Hinter der Berk - Phase II (0,54 ha)</p> <p>NQ02</p> <p>CS max. 0,85 CUS max. 1,80 (min.)</p> <p>CS max. 0,95 DL (min.)</p>	<p>18, rue de Hagen (0,72 ha)</p> <p>NQ10</p> <p>CS max. 0,45 CUS max. 0,65 (min.)</p> <p>CS max. 0,65 DL (min.)</p>
<p>Marsdenal (6,50 ha) [SAG]</p> <p>NQ03</p> <p>CS max. 0,30 CUS max. 0,55 (min.)</p> <p>CS max. 0,50 DL (min.)</p>	<p>16, Rue des Martyrs (0,09 ha)</p> <p>NQ19</p> <p>CS max. 0,60 CUS max. 0,95 (min.)</p> <p>CS max. 0,70 DL (min.)</p>
<p>Rue des Carrières (0,87 ha)</p> <p>NQ04</p> <p>CS max. 0,30 CUS max. 0,50 (min.)</p> <p>CS max. 0,55 DL (min.)</p>	<p>42, rue de Kleinbettingen (0,19 ha)</p> <p>NQ21</p> <p>CS max. 0,45 CUS max. 0,75 (min.)</p> <p>CS max. 0,65 DL (min.)</p>
<p>Route d'Arion (0,29 ha)</p> <p>NQ05</p> <p>CS max. 0,60 CUS max. 1,51 (min.)</p> <p>CS max. 0,75 DL (min.)</p>	<p>60-62-64, rue de Luxembourg (0,28 ha)</p> <p>NQ27</p> <p>CS max. 0,45 CUS max. 0,90 (min.)</p> <p>CS max. 0,65 DL (min.)</p>
<p>Sauerbüsch (HAB-1) (0,88 ha)</p> <p>NQ06</p> <p>CS max. 0,50 CUS max. 0,95 (min.)</p> <p>CS max. 0,70 DL (min.)</p>	<p>Aisch-Zenter (0,86 ha)</p> <p>NQ29</p> <p>CS max. 0,42 CUS max. 1,00 (min.)</p> <p>CS max. 0,77 DL (min.)</p>
<p>Sauerbüsch (HAB-1) (0,68 ha)</p> <p>NQ07</p> <p>CS max. 0,65 CUS max. 0,78 (min.)</p> <p>CS max. 0,80 DL (min.)</p>	<p>Rue de Luxembourg / Rue de Hobscheid (0,11 ha)</p> <p>NQ32</p> <p>CS max. 1,00 CUS max. 2,00 (min.)</p> <p>CS max. 0,90 DL (min.)</p>
<p>A-Bachert (0,02 ha)</p> <p>NQ08</p> <p>CS max. 0,40 CUS max. 0,60 (min.)</p> <p>CS max. 0,60 DL (min.)</p>	<p>Rue Colfert (0,26 ha)</p> <p>NQ33</p> <p>CS max. 0,65 CUS max. 1,6 (min.)</p> <p>CS max. 0,65 DL (min.)</p>

INTITÉ	DATE	COMBINAISON
A	14.02.2023	modifications sur base des rétroactions et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (Ref. 69C/015/2020 et Ref. 78753/C3)
C	22.01.2024	Mise à jour du PAG "Ennerd der Berk" - répétition du 2e vote à Steinfort
D	26.09.2024	version concertée suite à la modification du PAG/PAF-QE "CIS" à Steinfort
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN
LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE NORD - PLAN 02

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR: VKS
VÉRIFIÉ PAR: ABM
DATE: 16.09.2021
FICHER: P-PA-SC/2014/0140491-ZP_PAG_Steinfort02_Plans
PLAN N°: 20140491-ZP_STE1_PAG_02D

FORMAT: DIN-A0 (841 x 1189 mm)
ÉCHELLE: 1:2.500
0 50 100 m

FOND DE PLAN: © GEBCO CARTEAGE; DROITS RÉSERVÉS À CERTAIN DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG; CORPÉ ET REPRODUCTION APPRouvÉS

4, rue Albert Steiner
L-1110 Steinfort
Tél: +352 26 3861
www.zilmplan.lu