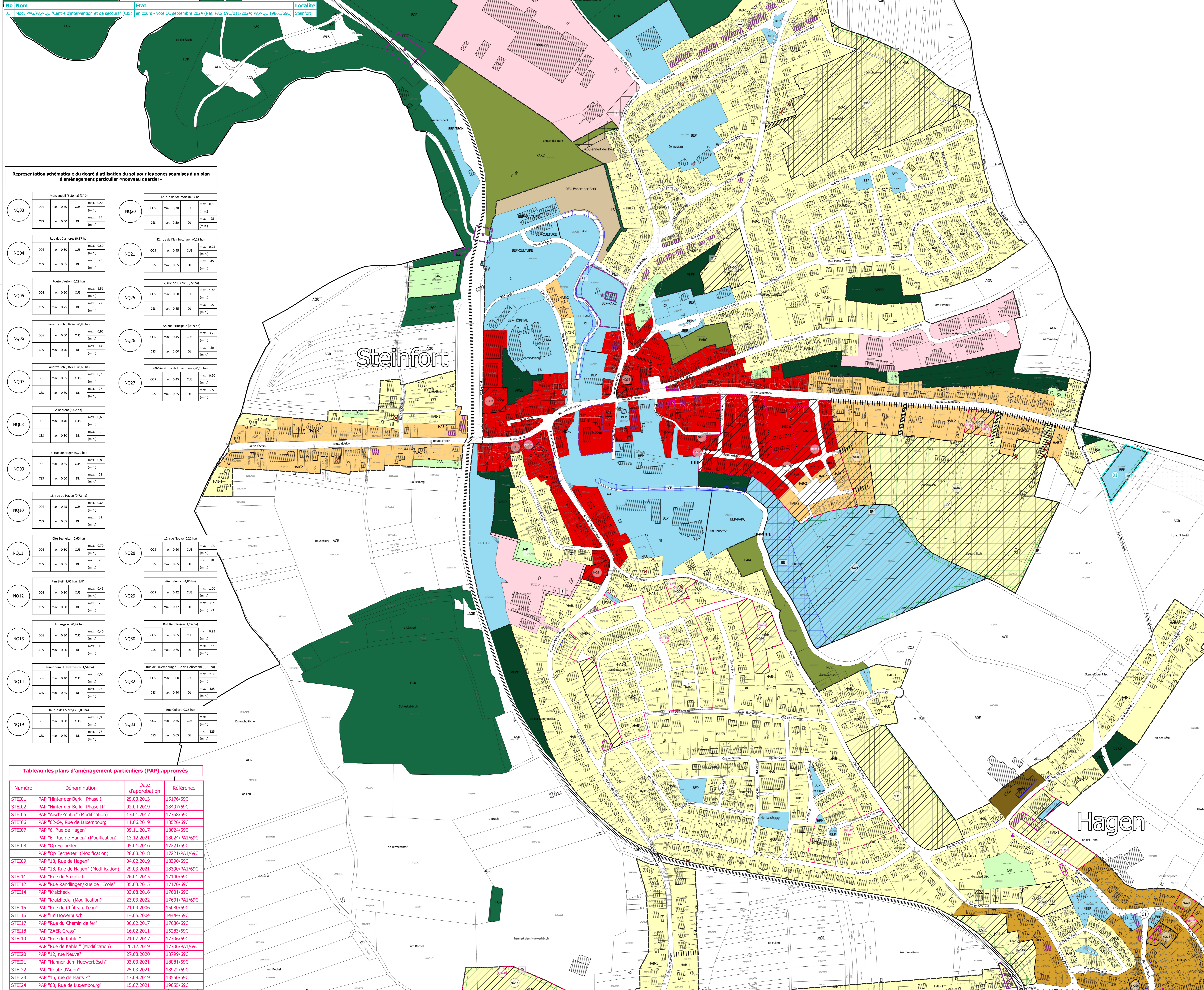


Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

NQ03	Münzental (0,50 ha) [ZAG]	COS max. 0,30 CUS max. 0,55 (min.)	CSS max. 0,50 DL max. 25 (min.)
NQ04	Rue des Carrières (0,87 ha)	COS max. 0,30 CUS max. 0,50 (min.)	CSS max. 0,55 DL max. 25 (min.)
NQ05	Rue d'Arion (0,29 ha)	COS max. 0,90 CUS max. 1,51 (min.)	CSS max. 0,75 DL max. 77 (min.)
NQ06	Sauertrüch (HAB-1) (0,98 ha)	COS max. 0,50 CUS max. 0,95 (min.)	CSS max. 0,70 DL max. 44 (min.)
NQ07	Sauertrüch (HAB-1) (0,68 ha)	COS max. 0,65 CUS max. 0,78 (min.)	CSS max. 0,80 DL max. 27 (min.)
NQ08	A Bachert (0,02 ha)	COS max. 0,40 CUS max. 0,60 (min.)	CSS max. 0,80 DL max. 5 (min.)
NQ09	4, rue de Hagen (0,22 ha)	COS max. 0,35 CUS max. 0,85 (min.)	CSS max. 0,60 DL max. 28 (min.)
NQ10	18, rue de Hagen (0,72 ha)	COS max. 0,45 CUS max. 0,65 (min.)	CSS max. 0,65 DL max. 32 (min.)
NQ11	Cité Escheher (0,60 ha)	COS max. 0,30 CUS max. 0,70 (min.)	CSS max. 0,55 DL max. 20 (min.)
NQ12	Um Steil (2,66 ha) [ZAG]	COS max. 0,30 CUS max. 0,45 (min.)	CSS max. 0,50 DL max. 20 (min.)
NQ13	Hörwegquart (0,97 ha)	COS max. 0,30 CUS max. 0,40 (min.)	CSS max. 0,50 DL max. 18 (min.)
NQ14	Hanner dem Huerwëbsch (1,54 ha)	COS max. 0,40 CUS max. 0,55 (min.)	CSS max. 0,55 DL max. 23 (min.)
NQ19	16, rue des Martyrs (0,09 ha)	COS max. 0,60 CUS max. 0,95 (min.)	CSS max. 0,70 DL max. 78 (min.)
NQ20	12, rue de Steinfort (0,54 ha)	COS max. 0,30 CUS max. 0,50 (min.)	CSS max. 0,50 DL max. 25 (min.)
NQ21	42, rue de Kleinbettingen (0,19 ha)	COS max. 0,45 CUS max. 0,75 (min.)	CSS max. 0,65 DL max. 45 (min.)
NQ25	12, rue de l'École (0,22 ha)	COS max. 0,50 CUS max. 1,40 (min.)	CSS max. 0,85 DL max. 55 (min.)
NQ26	37A, rue Principale (0,09 ha)	COS max. 0,45 CUS max. 1,25 (min.)	CSS max. 1,00 DL max. 80 (min.)
NQ27	60-62-64, rue de Luxembourg (0,28 ha)	COS max. 0,45 CUS max. 0,50 (min.)	CSS max. 0,65 DL max. 65 (min.)
NQ28	11, rue Neuve (0,21 ha)	COS max. 0,60 CUS max. 1,20 (min.)	CSS max. 0,85 DL max. 58 (min.)
NQ29	Älsch-Zenter (4,36 ha)	COS max. 0,42 CUS max. 1,08 (min.)	CSS max. 0,77 DL max. 87 (min.)
NQ30	Rue Randlingen (1,14 ha)	COS max. 0,65 CUS max. 0,95 (min.)	CSS max. 0,65 DL max. 27 (min.)
NQ32	Rue de Luxembourg / Rue de Hobschid (0,13 ha)	COS max. 1,00 CUS max. 2,00 (min.)	CSS max. 0,98 DL max. 185 (min.)
NQ33	Rue Colbart (0,26 ha)	COS max. 0,65 CUS max. 1,6 (min.)	CSS max. 0,65 DL max. 125 (min.)

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés			
Número	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STEI01	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STEI02	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STEI05	PAP "Älsch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STEI06	PAP "62-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STEI07	PAP "6, Rue de Hagen"	09.11.2017	18024/69C
STEI08	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PA1/69C
STEI08	PAP "Op Escheher"	05.01.2016	17221/69C
STEI08	PAP "Op Escheher" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STEI09	PAP "18, Rue de Hagen"	04.02.2019	18390/69C
STEI09	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PA1/69C
STEI11	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STEI12	PAP "Rue Randlingen/Rue de l'École"	05.03.2015	17170/69C
STEI14	PAP "Kräizheck"	03.08.2016	17601/69C
STEI15	PAP "Kräizheck" (Modification)	23.03.2022	17601/PA1/69C
STEI15	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STEI16	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STEI17	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STEI18	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STEI19	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
STEI19	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C
STEI20	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STEI21	PAP "Hanner dem Huerwëbsch"	03.03.2021	18881/69C
STEI22	PAP "Route d'Arion"	25.03.2021	18972/69C
STEI23	PAP "16, rue de Martyrs"	17.09.2019	18550/69C
STEI24	PAP "60, Rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C



Légende du plan d'aménagement général

— Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- Zone mixte urbaine
- Zone mixte villageoise
- Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-CULT-PA Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
- BEP-PARC Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
- BEP-PAR-PA Zone de bâtiments et d'équipements publics - Park & Ride
- BEP-HÔPITAL Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
- BEP-TECH Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
- ECC-1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECC-2 Zone d'activités économiques communale type 2
- REC Zone d'activités économiques régionale type
- GRV Zone de gares ferroviaires et routières
- REC Zone de sport et de loisirs
- Zone spéciale

Zone verte :

- Zone agricole
- Zone forestière
- Zone de verdure
- Zone de parc

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

— Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zone d'aménagement différencié

Zone de servitude urbanistique :

- « Couloir verte »
- « Intégration paysagère »
- « Bord de l'Eisch »
- « Tampon »
- « Cours d'eau »

Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »

- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal :

Secteur protégé de type «environnement urbain»

- Centre de Hagen
- Centre de Kleinbettingen
- Cités ouvrières

Construction à conserver

Petit patrimoine à conserver

Gabarit d'une construction existante à préserver

Alignement d'une construction existante à préserver

Informations supplémentaires :

- Plan d'aménagement particulier approuvé
- Délimitation entre les différentes zones BEP

Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives* :

- à la protection des sites et monuments nationaux

Fond de plan (PCN 11.05.2021) :

- Parcelle
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale

* Les autres informations à lire indiquent se trouvent sur le plan "annexe" pour assurer la lisibilité du présent plan. Celui-ci fait partie intégrante de la partie graphique du PAG.

INDICE	DATE	CONTENU/CHANGEMENTS
A	14.02.2023	modifications sur base des révisions et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (Réf. 49C/01/2023 et Réf. 78753/23)
C	22.01.2024	Mise à jour du PAG "Environnement des Biers" - réponse du 2e vote à Steinfort
D	26.09.2024	version coordonnée suite à la modification du PAG/PAP-SC "CIS" à Steinfort
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN
LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE SUD - PLAN 03

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR: VMS
VÉRIFIÉ PAR: ABM
DATE: 16.09.2021
FICHE: P-IMP-SC/01/20140491-ZP-PAG_Steinfort03_Plans
PLAN N°: 20140491-ZP_STE_PAG_03D

FORMAT: DIN-A0 (841 x 1189 mm)
ÉCHELLE: 1:2.500
0 50 100 m

© 2021 zimplan s.à r.l. - Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la zimplan s.à r.l. est formellement interdite.