



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

NQ06	Sauerbräich (HAB-2) (0,88 ha)	Hanner dem Huerwesch (1,54 ha)	
COS	max. 0,50	CLIS	max. 0,55
CSS	max. 0,70	DL	max. 29
NQ07 <th>Sauerbräich (HAB-1) (6,68 ha)</th> <th>Knachheck-Ouest - Phase II (0,83 ha)</th>	Sauerbräich (HAB-1) (6,68 ha)	Knachheck-Ouest - Phase II (0,83 ha)	
COS	max. 0,65	CLIS	max. 0,60
CSS	max. 0,80	DL	max. 25
NQ08 <th>A Backem (0,07 ha)</th> <th>Rosenheck / Rue des Champs (10,02 ha) (ZAD)</th>	A Backem (0,07 ha)	Rosenheck / Rue des Champs (10,02 ha) (ZAD)	
COS	max. 0,40	CLIS	max. 0,60
CSS	max. 0,80	DL	max. 30
NQ09 <th>6. rue de Hagen (0,22 ha)</th> <th>16. rue des Martyrs (0,29 ha)</th>	6. rue de Hagen (0,22 ha)	16. rue des Martyrs (0,29 ha)	
COS	max. 0,35	CLIS	max. 0,55
CSS	max. 0,60	DL	max. 78
NQ10 <th>18. rue de Hagen (0,72 ha)</th> <th>12. rue de Scofort (0,54 ha)</th>	18. rue de Hagen (0,72 ha)	12. rue de Scofort (0,54 ha)	
COS	max. 0,45	CLIS	max. 0,50
CSS	max. 0,65	DL	max. 29
NQ11 <th>ClM Escheher (0,40 ha)</th> <th>42. rue de Kleinbettingen (0,39 ha)</th>	ClM Escheher (0,40 ha)	42. rue de Kleinbettingen (0,39 ha)	
COS	max. 0,30	CLIS	max. 0,75
CSS	max. 0,55	DL	max. 45
NQ12 <th>Lim Steel (2,66 ha) (ZAD)</th> <th>Rue de la Montagne (0,30 ha)</th>	Lim Steel (2,66 ha) (ZAD)	Rue de la Montagne (0,30 ha)	
COS	max. 0,30	CLIS	max. 0,55
CSS	max. 0,50	DL	max. 14
NQ13 <th>Hinnengart (0,37 ha)</th> <th>Rue du Chemin de Fer (ECC-C1) (0,79 ha)</th>	Hinnengart (0,37 ha)	Rue du Chemin de Fer (ECC-C1) (0,79 ha)	
COS	max. 0,40	CLIS	max. 1,00
CSS	max. 0,50	DL	max. -
NQ14 <th>12. rue de Scofort (0,54 ha)</th> <th>12. rue de l'École (0,22 ha)</th>	12. rue de Scofort (0,54 ha)	12. rue de l'École (0,22 ha)	
COS	max. 0,40	CLIS	max. 1,40
CSS	max. 0,55	DL	max. 55
NQ15 <th>37A. rue Principale (0,20 ha)</th> <th>12. rue Neuve (0,21 ha)</th>	37A. rue Principale (0,20 ha)	12. rue Neuve (0,21 ha)	
COS	max. 0,45	CLIS	max. 3,25
CSS	max. 3,00	DL	max. 80
NQ16 <th>12. rue Neuve (0,21 ha)</th> <th>Asch-Zenter (0,86 ha)</th>	12. rue Neuve (0,21 ha)	Asch-Zenter (0,86 ha)	
COS	max. 0,60	CLIS	max. 1,00
CSS	max. 0,85	DL	max. 87
NQ17 <th>Rue Randlingen (1,14 ha)</th> <th>Kräizheck (1,86 ha)</th>	Rue Randlingen (1,14 ha)	Kräizheck (1,86 ha)	
COS	max. 0,65	CLIS	max. 0,55
CSS	max. 0,65	DL	max. 27
NQ18 <th>Kräizheck-Est (1,86 ha)</th> <td></td>	Kräizheck-Est (1,86 ha)		
COS	max. 0,36	CLIS	max. 0,58
CSS	max. 0,53	DL	max. 31

Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte
 Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :
 Zone d'habitation 1
 Zone mixte urbaine
 Zone mixte villageoise
 Zone mixte rurale
 Zone de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Park & Ride
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
 Zone d'activités économiques communale type 1
 Zone d'activités économiques communale type 2
 Zone d'activités économiques régionale type
 Zone de gares ferroviaires et routières
 Zone de sport et de loisirs
 Zone spéciale
Zone verte :
 Zone agricole
 Zone forestière
 Zone de verdure
 Zone de parc
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
Zones superposées :
 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
 Zone d'aménagement différencié
Zone de servitude urbanisation
 « Coulee verte »
 « Intégration paysagère »
 « Bord de l'Eisch »
 « Tampon »
 « Cours d'eau »
Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »
 Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
 Couloir pour projets de mobilité douce
Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal :
Secteur protégé de type « environnement construits »
 Centre de Hagen
 Centre de Kleinbettingen
 Cité ouvrière
 Construction à conserver
 Petit patrimoine à conserver
 Gabarit d'une construction existante à préserver
 Aligement d'une construction existante à préserver
 Zone de bruit - LDEN (-55 dB(A)) (Source: Administration de l'environnement, 2016)
Informations supplémentaires :
 Plan d'aménagement particulier approuvé
 Délimitation entre les différentes zones BEP
Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives* :
 à la protection des sites et monuments nationaux
Fond de plan (PCN 11.05.2021) :
 Parcelaire
 Bâtiment existant
 Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
 Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
 Limite communale

* Les autres informations à titre indicatif se trouvent sur le plan "Annexe" pour assurer la lisibilité du présent plan. Celui-ci fait partie intégrante de la partie graphique du PAG.

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés

N°	Nom	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STE102	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STE105	PAP "Aisch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STE106	PAP "62-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STE107	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	09.11.2017	18024/69C
STE108	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PA1/69C
STE109	PAP "Op Escheher" (Modification)	05.01.2016	17221/69C
STE110	PAP "Op Escheher" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE111	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	04.02.2019	18390/69C
STE112	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PA1/69C
STE113	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STE114	PAP "Rue Randlingen/Rue de l'École"	05.03.2015	17170/69C
STE115	PAP "Kraizheck" (Modification)	03.08.2016	17601/69C
STE116	PAP "Rue du Château d'eau"	23.03.2022	17601/PA1/69C
STE117	PAP "Im Howerbusch"	21.09.2006	15080/69C
STE118	PAP "Rue du Chemin de fer"	14.05.2004	14444/69C
STE119	PAP "ZAER Grass"	06.02.2017	17686/69C
STE120	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	16.02.2011	16283/69C
STE121	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	21.07.2017	17706/69C
STE122	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STE123	PAP "Route d'Arion"	20.12.2019	17706/69C
STE124	PAP "16, rue de Martyrs"	03.03.2021	18881/69C
STE125	PAP "Route d'Arion"	25.03.2021	18972/69C
STE126	PAP "16, rue de Martyrs"	17.09.2019	18550/69C
STE127	PAP "60, Rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C

No	Nom	Etat	Localité
01	Mod. PAG/PAP-QE "Centre d'intervention et de secours" (CIS)	en cours - vote CC septembre 2024 (Réf. PAG 69C/011/2024; PAP-QE 19861/69C)	Steinfort

INDICE	DATE	CONTENU/REVISION
A	14.02.2023	modifications sur base des révisions et des avis missionnés
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (réf. 69C/010/2020 et réf. 78753/C5)
C	22.05.2024	Mise à jour du PAG "Envert der Berk" - réajustement du 2e vire à Scofort
D	26.09.2024	version coordonnée suite à la modification du PAG/PAP-QE "CIS" à Scofort
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN
LOCALITÉ DE HAGEN - PLAN 04

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

Dessiné par: VMS Format: DIN A0 (841 x 1189 mm)
 Vérifié par: ABM Échelle: 1:2.500
 Date: 16.09.2021
 Fichier: P:\PAP-SC2014\031040491-2P_PAG_Steinfort\0_Plan
 Plan n°: 20140491-2P_Steinfort_04D
 Fond de plan: © GEBCO (CARTE); DROITS RÉSERVÉS À L'ÉGIT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION AUTORISÉES