



Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- ZMU Zone mixte urbaine
- ZMV Zone mixte villageoise
- ZMR Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-CUL Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
- BEP-PARC Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
- BEP-HÔPITAL Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
- BEP-TECH Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
- ECO-1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-2 Zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-3 Zone d'activités économiques régionale type
- GAR Zone de gares ferroviaires et routières
- ZSL Zone de sport et de loisirs
- ZSP Zone spéciale

Zone verte :

- ZA Zone agricole
- ZF Zone forestière
- ZV Zone de verdure
- ZP Zone de parc

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées :

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zones d'aménagement différé

Zone de servitude urbanisation

- CV « Coulee verte »
- IP « Intégration paysagère »
- BE « Bord de l'Eisch »
- TE « Tampon »
- CE « Cours d'eau »

Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »

- COUL Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- MOB Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal :

Secteur protégé de type « environnement construit »

- Centre de Hagen
- Centre de Kleinbettingen
- Cités ouvrières

Construction à conserver

- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver

Informations supplémentaires :

- Plan d'aménagement particulier approuvé
- Délimitation entre les différentes zones BEP

Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives* :

- à la protection des sites et monuments nationaux

Fond de plan (PCN 11.05.2021) :

- Parcelle
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale

* Les autres informations à lire indiquent se trouvent sur le plan "annexe" pour assurer la lisibilité du présent plan. Ce plan fait partie intégrante de la partie graphique du PAG.

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés			
Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STE102	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STE105	PAP "Aisch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STE106	PAP "62-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STE107	PAP "6, Rue de Hagen"	09.11.2017	18024/69C
	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PA1/69C
STE108	PAP "Op Eechelter"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Eechelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE109	PAP "18, Rue de Hagen"	04.02.2019	18390/69C
	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PA1/69C
STE111	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STE112	PAP "Rue Randlingen/Rue de l'École"	05.03.2015	17170/69C
STE114	PAP "Kräizheck"	03.08.2016	17601/69C
	PAP "Kräizheck" (Modification)	23.03.2022	17601/PA1/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de Fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C
STE120	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STE121	PAP "Hammer dem Howerbusch"	03.03.2021	18881/69C
STE122	PAP "Route d'Arion"	25.03.2021	18972/69C
STE123	PAP "16, rue de Martyrs"	17.09.2019	18550/69C
STE124	PAP "60, Rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

NQ	Dénomination	Surface (ha)	COU	CUV	DL	max
NQ11	CIS Eechelter (0,60 ha)	0,60	max. 0,30	max. 0,70		max. 20
NQ12	Um Stel (2,56 ha) [ZAD]	2,56	max. 0,30	max. 0,45	max. 20	max. 20
NQ13	Hinnespargt (0,97 ha)	0,97	max. 0,30	max. 0,40	max. 18	max. 18
NQ14	Hammer dem Howerbusch (1,54 ha)	1,54	max. 0,40	max. 0,55	max. 23	max. 23
NQ15	Kräizheck - Ouest - Phase II (0,81 ha)	0,81	max. 0,35	max. 0,60	max. 25	max. 25
NQ16	Quadrille (2,62 ha) [ZAD]	2,62	max. 0,30	max. 0,45	max. 20	max. 20
NQ17	Roussbach / Rue des Champes (0,02 ha) [ZAD]	0,02	max. 0,40	max. 0,60	max. 30	max. 30
NQ18	12, rue de Steinfort (0,54 ha)	0,54	max. 0,30	max. 0,50	max. 25	max. 25
NQ19	12, rue de l'École (0,22 ha)	0,22	max. 0,30	max. 0,40	max. 18	max. 18
NQ20	12, rue Neuve (0,21 ha)	0,21	max. 0,30	max. 0,40	max. 18	max. 18
NQ21	37A, rue Principale (0,09 ha)	0,09	max. 0,45	max. 0,60	max. 3,25	max. 3,25
NQ22	Rue du Chemin de Fer (ECO-1) (0,79 ha)	0,79	max. 0,30	max. 0,50	max. 20	max. 20
NQ23	Rue de la Montagne (0,90 ha)	0,90	max. 0,35	max. 0,50	max. 14	max. 14
NQ24	Rue du Chemin de Fer (ECO-1) (0,79 ha)	0,79	max. 0,30	max. 0,50	max. 20	max. 20
NQ25	12, rue de l'École (0,22 ha)	0,22	max. 0,30	max. 0,40	max. 18	max. 18
NQ26	37A, rue Principale (0,09 ha)	0,09	max. 0,45	max. 0,60	max. 3,25	max. 3,25
NQ27	Rue Randlingen (1,14 ha)	1,14	max. 0,35	max. 0,50	max. 27	max. 27
NQ28	12, rue Neuve (0,21 ha)	0,21	max. 0,30	max. 0,40	max. 18	max. 18
NQ29	Kräizheck-Est (1,86 ha)	1,86	max. 0,36	max. 0,54	max. 31	max. 31
NQ30	Rue Randlingen (1,14 ha)	1,14	max. 0,35	max. 0,50	max. 27	max. 27
NQ31	Kräizheck-Est (1,86 ha)	1,86	max. 0,36	max. 0,54	max. 31	max. 31
NQ32	12, rue de Steinfort (0,54 ha)	0,54	max. 0,30	max. 0,50	max. 25	max. 25

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des rétroactions et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (let. 69C/010/2020 et Ref. 78753/C3)
C	22.01.2024	Mise à jour du PAG "Eminent der Berk" - répétition du 2e vote à Steinfort
D	28.09.2024	version coordonnée suite à la modification du PAG/PAP-QE "CIS" à Steinfort
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN
LOCALITÉ DE KLEINBETTINGEN - PLAN 05

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR: VKS
 VÉRIFIÉ PAR: ABM
 DATE: 16.09.2021
 FICHER: P:\LP-SC\2014\20140491-2P-PAG_Steinfort\0_Plan
 PLAN N°: 20140491-2P-STE_PAG_05D

FORMAT: DIN-A0 (841 x 1189 mm)
 ÉCHELLE: 1:2.500
 0 50 100 m

A. von Alben Steinfort
 tél. 00352 39 39 1
 info@zilmplan.lu
 www.zilmplan.lu