

**Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés (à l'intérieur du quartier existant)**

Número	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STE108	PAP "Op Eecheler"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Eecheler" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE111	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C

**Nombres d'unités et types de logements par zone**

Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	Zone de bâtiment et d'équipements publics	Zone de sport et de loisir
HAB-1 a II 1L u i/j	MIX-u II 4L u i/j/ba	ECO-c1 a III H = 11m i/j/ba	BEP BIP Hôpital	REC
HAB-1 b II 1L u i/j/ba	MIX-u III 8L u i/j/ba	ECO-c1 b IV H = 14m i/j/ba	BEP BIP Culture	Zone de gares ferroviaires et routières GARE
HAB-1 c II 2L u i/j/ba	MIX-u III 12L u i/j/ba	ECO-c2 ECO-r	BEP PaR Parc	Zone de jardins familiaux JAR
HAB-1 c II 4L u i/j/ba	MIX-v II 6L u i/j/ba		BEP Tech	
HAB-1 c II 6L u i/j/ba	MIX-r I			
HAB-1 c II 8L u i/j/ba				
HAB-2 II 6L u i/j/ba				
HAB-2 II 10L u i/j/ba				

**Légende du plan d'aménagement particulier**

**Délimitation du PAP et des zones de PAG :**

- Délimitation de la zone verte
- Délimitation des différentes zones de PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

**Nombre d'unités de logement par parcelle :**

I, II, III nombre de niveaux pleins  
1L, 4L, 5L nombre de logement  
Nom des localités

u = unifamilial j = jumelé  
bi = bifamilial ba = en bande  
p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures  
i = isolé

Nom des localités

**Servitudes :**

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)

**Éléments protégés d'intérêt communal :**

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Muret à conserver

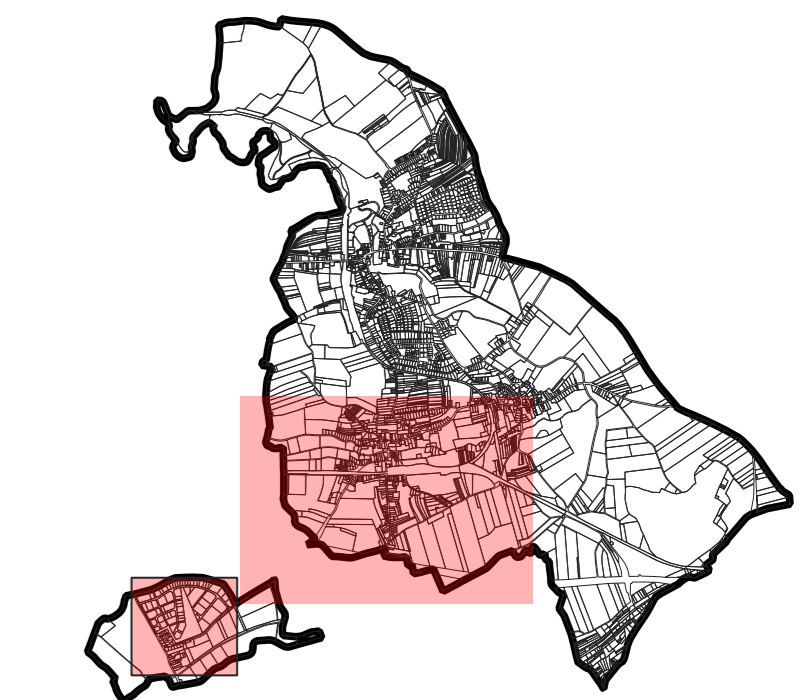
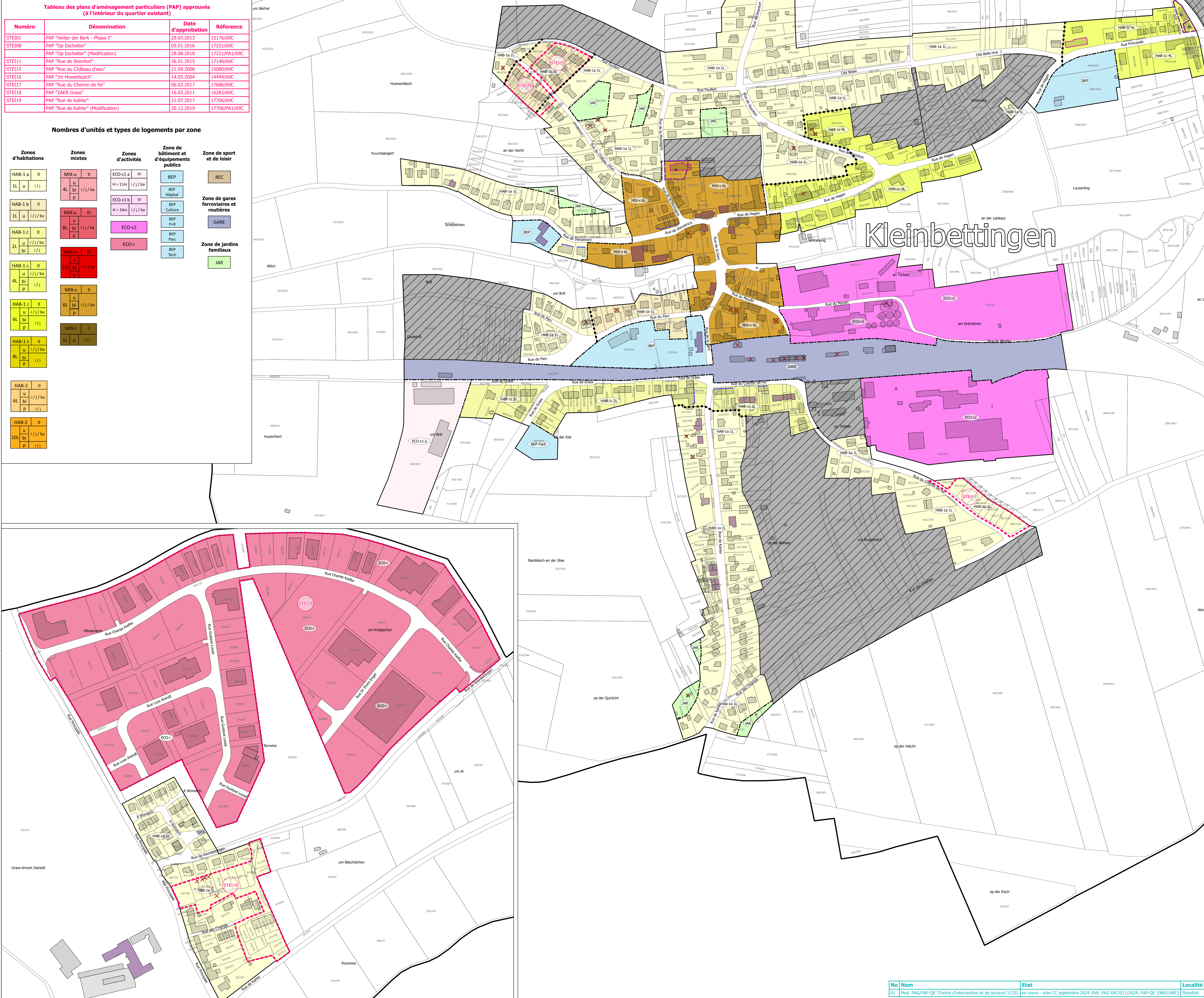
Plan d'aménagement particulier approuvé

**Informations supplémentaires :**

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Délimitation entre les différentes zones BEP
- Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

**Fond de plan (11.05.2021) :**

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale



INDEXE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des réclamations et des avis motivés
B	14.12.2022	modification sur base des observations motivées (M1 18883 SOC (PAG 69C/2023) et M1 18753/23)
C	22.02.2024	Mise à jour du PAP-GE "Essent der Berk" - répétition du 2e vote à Steinfort
D	28.09.2024	modification sur base de la modification "Centre d'intervention et de secours" à Steinfort (en cours)
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE STEINFORT**

PROJET  
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT »**

PLAN  
**PLAN DE RÉFÉRENCE - LOCALITÉS DE KLEINBETTINGEN ET GRASS - PLAN 04**

BUREAU D'ÉTUDES  
**zilplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-2110 Steinfort  
Tél. +352 39 390-1  
info@zilplan.lu  
www.zilplan.lu

DESSINÉ PAR	AGR	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.000
DATE	16.09.2021		0 50 100 m
FICHEUR	P:\PAP\2023\2023334-ZP-ZLM_PAG-GE Steinfort_gestion version coordonnees\0_version_coordonnees		
PLAN N°	20171213-ZP_STEI_PAG_04		

© 2024 ZILPLAN - TOUTES RESERVES À L'ÉGARD DU DROIT DE COMMERCIALISATION  
DROIT DE REPRODUCTION INTERDIT